

BROCHURE

Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



Construcción Inmobiliaria
y Proyecto S.A.C

Oficina Principal: Jr. Octavio Espinoza Block-W- 109-Of. 101—CALLAO Urb. Santa Marina Norte
Telef: (01) 429-1623 // 99304-3747

E-mail: gerenteoperaciones@c-i-p.com.pe // recursoshumanos@c-i-p.com.pe // consultas@c-i-p.com.pe
contabilidad@c-i-p.com.pe // areatecnica@c-i-p.com.pe



Construcción Inmobiliaria
y Proyectos S.A.C

www.c-i-p.com.pe

BROCHURE



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

DATOS DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL:

CIP CONSTRUCCION INMOBILIARIA e PROYECTOS S.A.C.

DIRECCIÓN:

Jr. Octavio Espinoza Block-W- 109-Of. 101 Urb. Santa Marina Norte - CALLAO

TELEFONOS:

(01) 429-1623 ---- 99304-3747

DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:

gerenteoperaciones@c-i-p.com.pe

recursoshumanos@c-i-p.com.pe

consultas@c-i-p.com.pe

contabilidad@c-i-p.com.pe

areatecnica@c-i-p.com.pe

CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN:

S/. 500.000,00

REGISTRO UNICO CONTRIBUYENTE:

10802597351



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

HISTORIA DE LA EMPRESA

Nuestra empresa fue creada en el 2009, nos constituimos como una empresa de capital 100% peruano de alcance internacional con una visión de futuro que compartieron jóvenes ingenieros de seguir creciendo con el mismo entusiasmo y nos distinguimos de otras empresas por el nivel de compromiso para satisfacer los requerimientos de los clientes.

Somos una empresa, que en el transcurso del tiempo, ha logrado posicionarse no solo como una empresa importante del país, sino que, además, hemos logrado obtener prestigio y reconocimiento de nuestros clientes en innovación, sostenibilidad, moderna tecnología, contando con equipos y software de última generación así como equipos y maquinarias de construcción, brindando servicios elevados en estándares éticos y de calidad, al mejor precio y en el menor tiempo posible.

Ofreciendo un gran equipo de profesionales altamente capacitados con principios de valores, transparencia, honestidad y ética profesional, para desarrollarse exitosamente en el campo con operaciones actuales en la costa, sierra y selva peruana y una clara visión de expansión internacional en líneas de negocio: tasación bienes inmuebles, movimientos de tierra, saneamiento, diseño, ingeniería, arquitectura, urbanismo, desarrollo inmobiliario, remodelaciones, demoliciones, construcción y proyectos especiales en infraestructura pública y privada (rural y urbana) para el servicio de la comunidades; Destacamos en el mercado buscando diferenciarnos en el cumplimiento de metas y contribuyendo a los resultados de nuestros clientes, privados y estatales.

¿Por qué elegirnos?

Más de 8 años de experiencia

Somos una empresa al servicio de la familia peruana con más de 8 años de experiencia en el mercado de la ingeniería, proyectos, tasaciones, consultorías y construcción obras civiles. Más de 5000 clientes confiaron en nosotros y hoy disfrutan de su proyecto, hecho realidad en calidad, honestidad, transparencia, tiempo y costo

Satisfacción garantizada

Estamos comprometidos íntegramente con la satisfacción del cliente que confía su futuro de sus proyectos en nosotros.

Calidad, tiempo y costo de inicio a fin

En CIP todos los servicios generales de Ingeniería, Proyectos, Construcción, Tasaciones y Consultorías empiezan con un staff de técnicos, arquitectos e ingenieros, con los mejores profesionales del rubro, calidad en los materiales de construcción sostenibles, comprometidos con el medio ambiente y costo para la rentabilidad del cliente.



VISIÓN / MISIÓN / VALORES

Misión MISION

Desarrollamos soluciones innovadoras, tecnológicas y sostenible para las necesidades de nuestros clientes, desarrollando ingeniería e infraestructura, tasación, proyectos y construcción a nivel nacional de alta calidad, tiempo y costo, agregando valor y superando sus expectativas, mejorando así su calidad de vida y concientizados en respetar las condiciones del medio ambiente y contribuyendo al desarrollo del país.

Visión VISION

Ser una empresa líder eficiente y moderna al mercado actual ingeniería e infraestructura, proyectos de construcción innovadores, ser reconocida a nivel nacional con presencia internacional, por sus proyectos y ejecuciones de grandes obras, con alta calidad del trabajo la seguridad y buen desempeño, así como el respeto al medio ambiente, comprometido con el desarrollo social, cumpliendo los plazos establecidos, haciendo uso de tecnología, basándonos en el claro entendimiento de las necesidades de nuestros clientes, contribuyendo así al desarrollo de nuestro país.

CÓDIGO DE ÉTICA

Las normas que guían nuestra conducta y la forma en la que tomamos decisiones en la empresa **CIP** Construcción Inmobiliaria e Proyectos, están contenidas en nuestro Código de Ética y Conducta. Los lineamientos de dicho código se sustentan en una cultura del trabajo seria y transparente, honesta, leal con principios y valores, respetos, discriminación que rigen tanto en el ámbito de los negocios como fuera de ellos, siempre que se representan los intereses del **CIP** Construcción Inmobiliaria e Proyectos. Todo el personal tiene la misma responsabilidad de conocer y actuar de acuerdo con los lineamientos estipulados en él y en ningún caso es aceptable alegar ignorancia o desconocimiento.

Objetivos

Nuestro objetivo fundamental es satisfacer la demanda de nuestros clientes con una atención personalizada con un sistema de gestión, comprometidos tanto para el sector público y privado en las diferentes líneas de negocios que tenemos: tasación bienes inmuebles, movimientos de tierra, saneamiento, diseño, ingeniería, arquitectura, urbanismo, desarrollo inmobiliario, remodelaciones, demoliciones, construcción y proyectos especiales en infraestructura pública y privada (rural y urbana) para el servicio de nuestro país.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

VALORES

SOLIDARIDAD.- En CIP nos apoyamos y aprendemos unos de otros y trasladar nuestros conocimientos y experiencias al trabajo, para el beneficio de nuestros clientes y nuestro país.

LEALTAD.- Se da hacia el cliente, hacia la familia, hacia el país, hacia el trabajo, hacia la empresa hablemos con la verdad y demos siempre lo mejor de cada uno de nuestros colaboradores.

ACTITUD.- es uno de los valores más importantes; mientras este exista, cualquier cosa por más difícil que parezca es posible y siempre va a ver una solución.

RESPONSABILIDAD SOCIAL.- Involucramos en nuestra labor diaria a todo el personal de la empresa, siendo todos ellos parte del equipo de trabajo, por lo tanto constantemente son capacitados en los temas de PREVENCIÓN DE RIESGO Y SALUD, reflejándose en el mejor cuidado de la familia y en una mejor educación de sus hijos. Ayudando y participando en la ayuda social a las personas que más lo necesitan.

RESPECTO AL MEDIO AMBIENTE.- Fomentamos el cuidado del medio ambiente y la protección de nuestros recursos de fuente agotable. Mejorando en calidad de la vida con tecnología, innovaciones de nuevos recursos reciclajes y alternativas para cada uno de nuestros Proyectos de ingeniería e infraestructura y construcción.



STAFF DE PROFESIONALES:

Staff multidisciplinario de profesionales y técnicos colaboradores altamente calificado, íntegramente en ingeniería e infraestructura, proyectos, construcción, tasación de bienes inmuebles, desarrollos urbanos e inmobiliarios, consultorías, saneamiento (urbano y rural), son capacitados constantemente.





SERVICIOS

La empresa ejecuta los siguientes tipos de obra:

- Edificación
- Saneamiento redes agua, desagüe y electrificaciones
- Demoliciones
- Estructuras Metálicas
- Obras Civiles
- Obras Viales
- Rehabilitaciones Estructuras
- Remodelaciones en Edificaciones, Oficinas y Comerciales.
- Viviendas

Y presta los siguientes servicios:

- Supervisión de obras
- Consultorías
- Tasaciones de Inmuebles
- Residencia de obras y Control de obra
- Estudios de factibilidad
- Elaboración de proyectos
- Movimientos de tierra
- Alquiler de maquinarias
- Saneamiento físico y legal de terrenos y edificaciones
- Diseños Arquitectura



Construcción Inmobiliaria
y Proyectos SAC

www.c-i-p.com.pe

BROCHURE



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

MAQUINARIA Y EQUIPOS

- Camiones volquetes
- Minicargadores
- Retroexcavadoras
- Equipos topográficos
- Camionetas pick Up doble cabina
- Encofrados
- Mezcladoras de concreto
- Vibradoras de concreto
- Planchas compactadoras
- Máquinas de soldar
- Sierras circulares
- Andamios
- Cortadoras de mayólica
- Amoladoras
- Pulidoras de copa
- Taladros eléctricos

Oficina Principal: Jr. Octavio Espinoza Block-W- 109-Of. 101—CALLAO Urb. Santa Marina Norte

Telef: (01) 429-1623 // 99304-3747

E-mail: gerenteoperaciones@c-i-p.com.pe // recursoshumanos@c-i-p.com.pe // consultas@c-i-p.com.pe
contabilidad@c-i-p.com.pe // areatecnica@c-i-p.com.pe



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS

TAZACIONES DE INMUEBLES

-PROYECTO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL – ICA -2015

Elaboración de Planos Actualizados del Hospital de Cañete saneamiento físico y legal para ampliación y remodelación —CAÑETE-LIMA- SAN VICENTE DE CAÑETE EN COORDINADOR DE LA OFICINA DE INGENIERÍA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS.



DEMOLICION

-DEMOLICION DE CERRO - CARABAYLLO - 2013

Proyecto villa club 4.

Propietario Centenario

Obra más 10000 m2 expansión para futuras urbanizaciones.



-DEMOLICION DE AUDITORIO CENTRO EDUCATIVO - CALLAO - 2017

Demolición y eliminación de auditorio de 1000 m2.

Propietario Colegio San Antonio del callao

Proyecto nuevo auditorio y pabellón de inicial.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

-DEMOLICION DE PAVIMENTO RIGIDO – SAN MIGUEL - 2017

Rehabilitación de pista av. Gallese.

Propietario Municipalidad de San Miguel

Obra demolición y eliminación de pavimento rígido 1500 m2 por sectores para el mejoramiento del suelo.



-DEMOLICION DE PAVIMENTO RIGIDO– SAN MIGUEL - 2017

Rehabilitación de pista av. Precusores

Propietario Municipalidad de San Miguel

Obra demolición y eliminación de pavimento rígido 2800 m2 por sectores para el mejoramiento del suelo.



-DEMOLICION DE PAVIMENTO RIGIDO y FLEXIBLE – SAN MIGUEL - 2017

Rehabilitación de pista av. Insurgentes

Propietario Municipalidad de San Miguel

Obra demolición y eliminación de pavimento rígido y flexible 8000 m2 para el mejoramiento del suelo.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

-DEMOLICION DE PAVIMENTO RIGIDO – SAN MIGUEL - 2017

Rehabilitación de pista av. Escardo

Propietario Municipalidad de San Miguel

Obra demolición y eliminación de pavimento rígido 8400 m2 para el mejoramiento del suelo.



MOVIMIENTO TIERRA

-MOVIMIENTO TIERRA – CARABAYLLO - 2013

Movimiento y nivelación de tierra para futuras urbanización del proyecto Villa club 2

Propietario Centenario y Paz Centenario Global.

Obra de corte y relleno 91280.90 m2 de acuerdo al proyecto para la edificación de viviendas, centro comerciales y condominios



-MOVIMIENTO TIERRA – CARABAYLLO - 2014

Movimiento y nivelación de tierra para futuras urbanización del proyecto Villa club 5

Propietario Centenario y Paz Centenario Global.

Obra de corte y relleno 102045.98 m2 de acuerdo al proyecto para la edificación de viviendas, centro comerciales y condominios





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

EDIFICACIONES

-PROYECTO CASA DE PLAYA-ASIA-PROVINCIA DE CAÑETE-LIMA – 2010

Construcción de un Condominio de Casas de playa (Vivienda temporal o vacacional), sobre un área de terreno de 124,211.70 m², ubicado a la altura del km. 94.3 de la Carretera Panamericana Sur

Propietario Sra. Carolina Ivone Arias Cordova

La construcción en casco y acabados para entrega llave en mano de 186 casas de vivienda temporal o vacacional unifamiliar de 02 pisos de altura con tres tipos de casas, cada una con espacio para 02 autos por casa.; y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción en albañilería confinadas en platea y cimientos corrido así como se tienen lotes desde 180.00 m² a 237.77 m²



-PROYECTO VILLA CLUB 1 CASA -CARABAYLLO –LIMA - 2011

Construcción de vivienda temporal o vacacional por grupo de casas, sobre un área de terreno de 9280.94 m², proyecto villa club 1

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción en casco y acabados para entrega llave en mano de 30 casas de vivienda temporal o vacacional unifamiliar de 01 hasta 03 pisos de altura con seis tipos de casas, cada una con espacio para 01 auto por casa.; y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción en albañilería confinadas en platea y cimientos corrido. Así como se tienen lotes desde 90 m² a 120 m²



-PROYECTO VILLA CLUB 2 CASA -CARABAYLLO –LIMA - 2012

Construcción de vivienda temporal o vacacional por grupo de casas, sobre un área de terreno de 102045.98 m², proyecto villa club 2

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción en casco y acabados para entrega llave en mano de 50 casas de vivienda temporal o vacacional unifamiliar de 01 hasta 03 pisos de altura con seis tipos de casas, cada una con espacio para 01 auto por casa.; y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción en albañilería confinadas en platea y cimientos corrido así como se tienen lotes desde 90 m² a 120 m²



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



-PROYECTO VILLA CLUB 3 CASA -CARABAYLLO -LIMA -2013

Construcción de vivienda temporal o vacacional por grupo de casas, sobre un área de terreno de 99987.83 m², proyecto villa club 3

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción en casco y acabados para entrega llave en mano de 50 casas de vivienda temporal o vacacional unifamiliar de 01 hasta 03 pisos de altura con seis tipos de casas, cada una con espacio para 01 auto por casa.; y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción en albañilería confinadas en platea y cimientos corrido así como se tienen lotes desde 90 m² a 120 m²

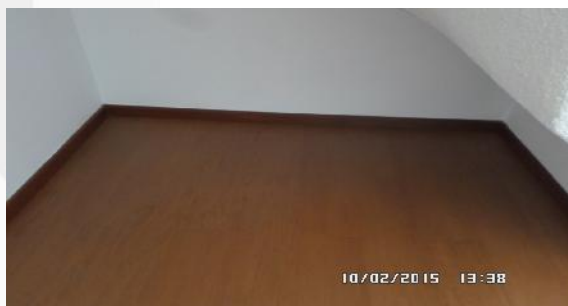


-PROYECTO VILLA CLUB 4 CASA -CARABAYLLO -LIMA - 2014

Construcción de vivienda temporal o vacacional por grupo de casas, sobre un área de terreno de 99832.46 m², proyecto villa club 4

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción en casco y acabados para entrega llave en mano de 40 casas de vivienda temporal o vacacional unifamiliar de 01 hasta 03 pisos de altura con seis tipos de casas, cada una con espacio para 01 auto por casa.; y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción en albañilería confinadas en platea y cimientos corrido así como se tienen lotes desde 90 m² a 120 m²





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

-PROYECTO VILLA CLUB 5 CASA -CARABAYLLO -LIMA - 2014

Construcción de vivienda temporal o vacacional por grupo de casas, sobre un área de terreno de 105511.92 m², proyecto villa club 5

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción en casco y acabados para entrega llave en mano de 30 casas de vivienda temporal o vacacional unifamiliar de 01 hasta 03 pisos de altura con seis tipos de casas, cada una con espacio para 01 auto por casa.; y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción en albañilería confinadas en platea y cimientos corrido así como se tienen lotes desde 90 m² a 120 m²



-PROYECTO VILLA CLUB 1- ICA CASA –ICA- LIMA -2015

Construcción de vivienda temporal o vacacional por grupo de casas, sobre un área de terreno de 101500.92 m², proyecto villa club 1

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción en casco y acabados para entrega llave en mano de 30 casas de vivienda temporal o vacacional unifamiliar de 01 hasta 03 pisos de altura con seis tipos de casas, cada una con espacio para 01 auto por casa.; y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción en albañilería confinadas en platea y cimientos corrido así como se tienen lotes desde 90 m² a 120 m²



-PROYECTO VILLA CLUB 5 DEPARTAMENTOS -CARABAYLLO –LIMA - 2015

Construcción departamentos TOWNHOUSES por bloques, sobre un área de terreno de 105511.92 m², proyecto villa club 5

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción departamentos por bloques en casco y acabados para entrega llave en mano de 24 departamentos multifamiliar 03 pisos de altura con dos departamento por nivel, y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción de concreto armado, encofrado formaletas de aluminio con plateas cimiento así como se tienen área techada por nivel 225 m² un total área techada 2700 m²



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



-PROYECTO VILLA CLUB 1 DEPARTAMENTOS -ICA -LIMA- 2015

Construcción departamentos TOWNHOUSES por bloques, sobre un área de terreno de 101500.92 m², proyecto villa club 5

Propietario Centenario – Paz centenario global

La construcción departamentos por bloques en casco y acabados para entrega llave en mano de 24 departamentos multifamiliar 03 pisos de altura con dos departamento por nivel, y de sus áreas comunes. Con sistema de construcción de concreto armado, encofrado formaleatas de aluminio con plateas así como se tienen área techada por nivel 225 m² un total área techada 2700 m²



-PROYECTO PRE KINDER COLEGIO SAN ANTONIO CALLAO-LIMA - 2016

Construcción nueva edificación comprende un pabellón con 2 niveles más azotea donde se desarrollaran actividades netamente académicas correspondientes a los niveles establecidos de Pre kínder, Kínder y secundaria.

Propietario Colegio San Antonio del Callao

Una total área techada 2,307.79 m²





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

ESTRUCTURAS METALICAS

-PROYECTO VILLA CLUB 3- CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de cerco perimétrico y barandas de la zona deportivas del proyecto villa club 3

Propietario Centenario – Paz centenario global

Suministro e instalación de estructura metálica según planos, obra civil integral, instalación y montaje de las estructuras metálicas con un área aproximada 300 ml.



-PROYECTO VILLA CLUB 4 - CARABAYLLO- LIMA- 2013

Construcción del cerramiento del parque villa club 4

Propietario Centenario – Paz centenario global

En los cerramientos de limitación del parque y otra urbanización, se diseñó, suministro e instalación de la estructura metálica área de aproximadamente de 900 ml.



-PROYECTO PRE KINDER COLEGIO SAN ANTONIO CALLAO-LIMA - 2016

Construcción de cobertura metálica zona pre kínder área deporte.

Propietario Colegio San Antonio del Callao

Diseño ingeniería, suministro e instalación de las estructuras metálicas de alma llena, soldado en su totalidad. Recubierto con planchas de policarbonato de 6 mm de espesor con canales pluviales, área aproximada 800 m2.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

OBRAS CIVILES

GARITAS DE INGRESO

-Proyecto Vila club 4 - CARABAYLLO- LIMA- 2013

Construcción de garitas ingreso de una urbanización centenario.

Propietario Centenario

Construcción de tres torres de ingreso para la urbanización del proyecto villa club 4, sistema construcción de albañilería confinada y concreto armado controles digitales de seguridad. Con un área aproximada 70 m2.



-Proyecto Vila club 5- CARABAYLLO- LIMA - 2015

Construcción de garitas ingreso de una urbanización centenario.

Propietario Centenario

Construcción de tres torres de ingreso para la urbanización del proyecto villa club 5, sistema construcción de albañilería confinada y concreto armado con controles digitales de seguridad. Con un área aproximada 70 m2.



LOSA DE CONCRETO

-Proyecto Vila club 2 - CARABAYLLO- LIMA- 2012

Construcción de losa concreto para multideportes urbanización villa club 2

Propietario Centenario

Construcción losa de concreto con sus respectivas tribunas y pintado Con un área aproximada 800 m2.



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



-PROYECTO PRE KINDER COLEGIO SAN ANTONIO CALLAO-LIMA - 2016

Construcción de losa de concreto armado área de patio central colegio.

Propietario Colegio San Antonio del Callao

Construcción de losa concreto armado para estacionamiento y patio central pre kínder, área aproximada 1200 m2.



MUROS DE CONTECION

-Proyecto Vila club 2 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de muro de cerramiento con King block urbanización villa club 2

Propietario Centenario

Construcción muro de concreto armado altura 1.50 y cerramiento de muro de King block con acero reforzado vertical y horizontal altura 1.20 con un área aproximada 1486 ml.



-Proyecto Vila club 3 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de muro contención de concreto armado para lotes medianeros urbanización villa club 3

Propietario Centenario

Construcción muro de concreto armado altura 2.50, de muro de King block con acero reforzado vertical y horizontal altura 1.20, el diseño estructural y la ejecución del muro con un área aproximada 1265 ml.



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



-Proyecto Vila club 4 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de muro contención de concreto armado para lotes medianeros urbanización villa club 4
Propietario Centenario

Construcción muro de concreto armado altura 2.50, de muro de King block con acero reforzado vertical y horizontal altura 1.20, el diseño estructural y la ejecución del muro con un área aproximada 300 ml.



-Proyecto Vila club 5 - CARABAYLLO- LIMA - 2015

Construcción de muro contención de concreto armado para lotes medianeros urbanización villa club
Propietario Centenario

Construcción muro de concreto armado altura 2.50, de muro de King block con acero reforzado vertical y horizontal altura 1.20, el diseño estructural y la ejecución del muro con un área aproximada 350 ml.



OBRAS EN DRYWALL

-PROYECTO DE AMPLIACION COLEGIO SAN ANTONIO CALLAO-LIMA -2017

Ampliación zona de mantenimiento en construcción en seco drywall.

Propietario Colegio San Antonio del Callao

Construcción material en seco drywall ubicado en el tercer nivel, se trabajó desde el diseño arquitectónico y estructura desde la base hasta la entrega con todo y acabado, área aproximada 360 m2.



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



PISCINAS

-Proyecto Vila club 3 - CARABAYLLO- LIMA -2013

Construcción de piscina semiolímpica para adultos y niños urbanización villa club 3

Propietario Centenario

Se diseñó con sistema moderno y combinan tecnología, calidad y diseño la construcción piscina para adultos y niños área aproximada 51 m².



-Proyecto Vila club 4 - CARABAYLLO- LIMA -2014

Construcción de piscina semiolímpica para adultos y niños urbanización villa club 4

Propietario Centenario

Se diseñó con sistema moderno y combinan tecnología, calidad y diseño la construcción piscina para adultos y niños área aproximada 60 m².



-Proyecto Vila club 2 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción pileta de agua urbanización villa club 2

Propietario Centenario

Se diseñó con sistema moderno y combinan tecnología, calidad y diseño la construcción pileta de agua ingreso a la urbanización área aproximada 3 m².



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



TIENDAS COMERCIALES

-Proyecto Vila club 2 - CARABAYLLO- LIMA - 2012

Construcción de tiendas comerciales villa club 2

Propietario Centenario

Se diseñó y construyó tiendas comerciales con sistema de albañilería confinada urbanización villa club 2, área aproximada 150 m2.



-Proyecto Vila club 3 - CARABAYLLO- LIMA - 2012

Construcción de tiendas comerciales villa club 3

Propietario Centenario

Se diseñó y construyó tiendas comerciales con sistema de albañilería confinada urbanización villa club 3, área aproximada 180 m2.



-Proyecto Vila club 4 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de tiendas comerciales villa club 4

Propietario Centenario

Se diseñó y construyó tiendas comerciales con sistema de albañilería confinada urbanización villa club 4, área aproximada 210 m2.



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



-Proyecto Vila club 1 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de tiendas comerciales villa club 1

Propietario Centenario

Se diseñó y construyó tiendas comerciales con sistema de albañilería confinada dos niveles urbanización villa club 1, área aproximada 260 m2.



VEREDAS

-Proyecto Vila club 4 - CARABAYLLO- LIMA - 2012

Construcción de veredas urbanización villa club 4

Propietario Centenario

Se compactó y construcción de veredas de la urbanización villa club 4, área aproximada 1260 m2.



-Proyecto Vila club 3 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de veredas urbanización villa club 3

Propietario Centenario

Se compactó y construcción de veredas de la urbanización villa club 4, área aproximada 1800 m2.



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



PARQUES

- Proyecto Vila club 2 - CARABAYLLO- LIMA - 2012

Construcción de Parque y vereda adoquinados con obra de arte, urbanización villa club 2
Propietario Centenario

Se diseñó y ejecuto parque y vereda con adoquinado, sistema por goteo y aspersores controles automáticos, urbanización villa club 2, área aproximada 160 m2.



- Proyecto Vila club 5 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Construcción de Parque y vereda adoquinados con obra de arte, urbanización villa club 5
Propietario Centenario

Se diseñó y ejecuto parque y vereda con adoquinado, sistema por goteo y aspersores controles automáticos urbanización villa club 5, área aproximada 350 m2.



SANAMIENTO REDES AGUA, DEAGUE Y ELECTRIFICACION - 2012

- REDES AGUA Y DESAGUE

Conexión y tendido de las redes agua y desagüe av. Colectora
Propietario Centenario



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

Se implementó el tendido de la conexión de las redes agua y desagüe para satisfacer la necesidad de abastecimiento de agua para el consumo humano y el manejo de aguas residuales de las urbanizaciones villa club 2, 3, 4 y 5.



REDES ELECTRICA Y POSTES - 2012

Conexiones de redes eléctricas y alumbrado público de villa club 4

Propietario Centenario

Instalación de redes eléctricas, tendido de cables subterráneos en canalización y galerías, instalaciones elementos de apoyo torres, postes.



OBRAS VIALES

- Proyecto Vila club 2 - CARABAYLLO- LIMA - 2012

Pavimentación de las calles urbanización villa club 2

Propietario Centenario

Ejecución de obra, pavimentación y señalización de las calles urbanización villa club 2., área aproximada 18000 m2.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

- Proyecto Vila club 4 - CARABAYLLO- LIMA - 2013

Pavimentación de las calles urbanización villa club 4

Propietario Centenario

Ejecución de obra, pavimentación y señalización de las calles urbanización villa club 3., área aproximada 12000 m2.



- MANTENIMIENTO VIAL-SAN MIGUEL- LIMA - 2017

Escarificación carpeta asfáltica (fresado 5 cm) av. Federico Gallese

Propietario Municipalidad de San Miguel

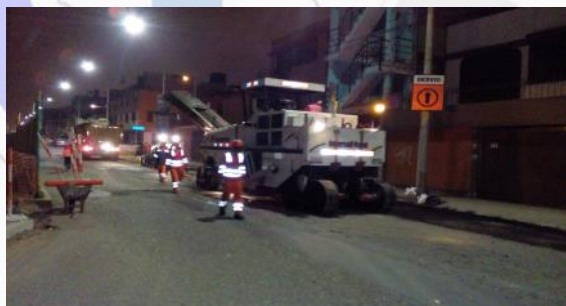
Servicio de conservación vial de la carpeta asfáltica, evaluación del estado pavimento rígido av. Gallese, área aproximada 6200 m2.



Escarificación carpeta asfáltica (fresado 5 cm) av. Precursores

Propietario Municipalidad de San Miguel

Servicio de conservación vial de la carpeta asfáltica, evaluación del estado pavimento rígido av. Precursores, área aproximada 8400 m2.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

Rehabilitación de pista de av. Escardo desde Av. La Paz hasta av. La marina

Propietario Municipalidad San Miguel

Ejecución de obra, pavimentación y señalización de Av. Insurgentes, área aproximada 9100 m2.



Rehabilitación de pista de av. Precursores desde Av. Insurgentes hasta ca. José Martí

Propietario Municipalidad San Miguel

Ejecución de obra, pavimentación y señalización de Av. Insurgentes, área aproximada 8400 m2.



REHABILITACION ESTRUCTURALES

REHABILITACION ESTRUCTURAL-SAN MIGUEL- LIMA - 2017

Rehabilitación estructural de losa aligerada y fisuras muros.

Propietario Ernesto Leiva

Se verificó in situ la corrosión en losa aligerada en viguetas y vigas área 90 m2, donde se hizo un levantamiento de toda la parte afectada ver las causas y el tiempo de la edificación usando software para determinar los diámetros de acerrojo y mejor alternativa para que la edificación tenga mayor durabilidad.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

REMDELACIONES EDIFICACIONES

REMDELACION OFICINA - LINCE- LIMA - 2017

Remodelación de oficina para centro de capacitaciones.

Propietario Ernesto Leiva

Se diseñó y ejecuto la remodelación de una antigua oficina de estudio jurídico a centro de capacitación, de cambio desde el piso, los vanos y pintura, área aproximada 42 m2.



REMDELACION DE VIVIENDA – VENTANILLA - 2016

Remodelación de vivienda

Propietario Norma Cerna

Se reforzó columnas y vigas producidos por el salitre y humedad del ambiente, teniendo los controles de calidad adecuados y aditivos, acabados de primera, cumpliendo con los tiempos del proyecto. Y con la confianza y la satisfacción del cliente, área aproximada 110 m2.





Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

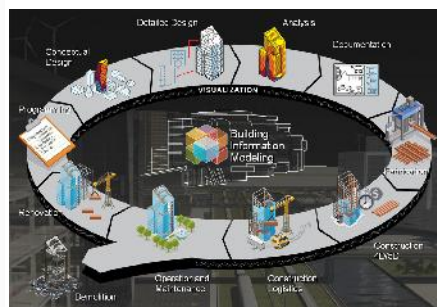
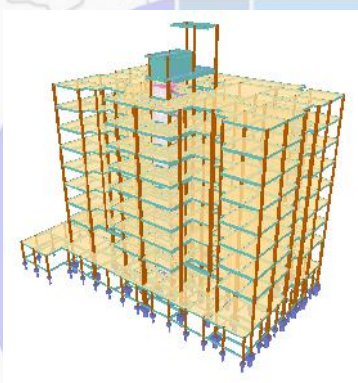
SUPERVISION DE OBRA

Control general estricto, seguimiento a la empresa constructora para que la Obra se ejecute cumpliendo con los alcances previstos en el Expediente Técnico, en el tiempo y costo estipulados en el Contrato, adquisiciones, gerencia de construcción, inspección de fabricación, pruebas in situ. Brindamos servicios a las entidades financieras. Realizamos la Evaluación de Viabilidad y Supervisión de Proyectos Inmobiliarios financiados por las mismas. Controlamos avances y valorizaciones para autorizar desembolsos al Promotor.



GERENCIA DE PROYECTOS

Ofrecemos el servicio dirigir sus proyectos y obras, donde nuestra empresa se encarga de la programación, administración, seguimientos control de las obras y supervisión. Software Como Primavera Professional, Project Management, Primavera P3, Ms Project, Crystal Ball, S10: análisis de precios unitarios y presupuestos, Lean Construction, BIM para los proyectos envergadura para obra pública y privada.





Construcción Inmobiliaria
y Proyectos S.A.C.

www.c-i-p.com.pe

BROCHURE



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente



Oficina Principal: Jr. Octavio Espinoza Block-W- 109-Of. 101—CALLAO Urb. Santa Marina Norte
Telef: (01) 429-1623 // 99304-3747

E-mail: gerenteoperaciones@c-i-p.com.pe // recursoshumanos@c-i-p.com.pe // consultas@c-i-p.com.pe
contabilidad@c-i-p.com.pe // areatecnica@c-i-p.com.pe



Construcción Inmobiliaria
y Proyectos SAC

www.c-i-p.com.pe

BROCHURE



Calidad - Costo - Tiempo - Seguridad - Responsabilidad - Medio Ambiente

“CONVIÉRTETE EN NUESTRO SOCIO Y REALICEMOS NUESTRO PRÓXIMO PROYECTO, CONTRIBUYENDO AL DESARROLLO DEL PERU EN CUANTO A INNOVACION, TECNOLOGIA, MODERNIDAD EN EL DISEÑO INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES”

NUESTROS AGRADECIMIENTOS:

A todo personas que optaron, visualizar nuestro BROCHURE, esperamos que haya sido de su agrado y esperando brindarles nuestros servicio de calidad.

Atte.:

Ing. Renato H. Bazan M.
Gerente General

Rpc: 9930-43747

Telf. (01) 429-1623

Correo: gerenteoperaciones@c-i-p.com.pe

www.c-i-p.com.pe

Oficina Principal: Jr. Octavio Espinoza Block-W- 109-Of. 101—CALLAO Urb. Santa Marina Norte

Telef: (01) 429-1623 // 99304-3747

E-mail: gerenteoperaciones@c-i-p.com.pe // recursoshumanos@c-i-p.com.pe // consultas@c-i-p.com.pe
contabilidad@c-i-p.com.pe // areatecnica@c-i-p.com.pe